



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-1918

Hankinta, Anni-tädin kylän kunnallistekniikan suunnittelu

Lähtökohdat ja hankinnan tausta

Järvenpään 24. kaupunginosassa (Vanhakylä) on vireillä Anni-tädin kylä -niminen asemakaavahanke (kaavatunnus 240001, JarDNo-2022-100). Kaavahankkeen tavoitteena on suunnitella alueelle uusi pientalojen ja pienkerrostalojen asuinalue voimassa olevan yleiskaavan lähtökohdista. Asemakaavoituksen myötä alueelle osoitetaan uusia katualueita, puisto- ja viheralueita, leikkipaikka ja uusi sijainti nykyiselle palstaviljelyalueelle.

Alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen mahdollistavat asemakaavan mukaisten toimintojen sijoittumisen alueelle. Kunnallistekniikan suunnittelualue sijoittuu pääosin nykyiselle peltoalueelle Vanhankyläntien eteläpuolelle rajautuen Kaakkolan nykyiseen asuinalueeseen, Ståhlhanentiehen ja Annitädintiehen.

Anni-tädin kylän asemakaavahankkeen lisäksi Järvenpään kaupungin osayleiskaavassa 2040 on varaus vesijohdolle Tuusulanjärven poikki. Kyseisen vesijohtoyhteyden suunnittelu mahdollistaa alueen kehittymisen asemakaavan tavoitteiden mukaisena.

Hankinta

Hankinta perustuu voimassa olevaan Yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden puitesopimukseen 2019-2021 (JARDno-2018-786, kaupungin hallitus 8.1.2018 § 239).

Järvenpään kaupunki on minikilpailuttanut puitesopimuksen sisällä Anni-tädin kylän kunnallistekniikan suunnittelu -nimisen hankinnan.

Tarjousta pyydettiin voimassa olevan Yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden puitesopimuksen Järvenpään kaupungin yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden puitesopimuskumppaneilta tehtäväalueilta 6 (Kadun ja vesihuollon yleissuunnittelu) ja 7 (Katusuunnittelu ja kadun rakennussuunnittelu sekä siihen liittyvä vesihuolto- ja yleisten alueiden suunnittelu) sekä 11 (Vihersuunnittelu).

Tarjousta pyydettiin kolmelta (3) osa-alueelta sekä kahdesta (2) optiosta seuraavasti

Osa-alue 1: Anni-tädin kylä, katu- ja puistoalueet

Osa-alue 2: Anni-tädin kylän vesihuolto ja hulevesiviemäröinti

Osa-alue 3: Uuden vesijohdon suunnittelu Tuusulanjärven poikki

Optio 1: Anni-tädin kylän alueen (osa-alue 1) liikenteenohjaussuunnittelu

Optio 2: Tuusulanjärven poikki suunniteltavan vesijohdon vesilain mukainen

lupaprosessi ja asiakirjojen

valmistelu

Määräaikaan 14.11.2022 klo 09:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- Destia Oy, Asiantuntijapalvelut (FI21630263)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Sweco Infra and Rail Oy (2998506-9)
- VSU maisema-arkkitehdit Oy (1480434-1)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Suoritetun tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden vertailun perusteella hankintayksikkö totesi VSU maisema-arkkitehdit Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaiseksi. Tarjous poissuljetaan kilpailusta. Muut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu

Suoritetun hintavertailun perusteella Anni-tädin kylänkunnallistekniikan suunnittelu - nimisen hankinnan edullisimman kattohintaisen tarjouksen jätti Destia Oy. Tarjousten vertailutaulukko liitteenä.

Taloudelliset vaikutukset

Destia Oy:n tarjouksen mukainen kattohinta osa-alueittain:

Osa-alue 1: Anni-tädin kylä, katu- ja puistoalueet 100 330,00 euroa (alv 0%)

Osa-alue 2: Anni-tädin kylän vesihuolto ja hulevesiviemärointi 27 247,00 euroa (alv 0%)

Osa-alue 3: Uuden vesijohdon suunnittelu Tuusulanjärven poikki 27 503,00 euroa (alv 0%)

Osa-alueiden 1-3 mukainen kattohinta on yhteensä 155 080, 00 euroa (alv 0%).
Kattohintaa ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta.

Mikäli optiot 1-2 otetaan käyttöön, tehdään niistä erillinen päätös/ päätökset.

Optio 1: Anni-tädin kylän alueen (osa-alue 1) liikenteenohjaussuunnittelu 1 482,00 euroa (alv 0%)

Optio 2: Tuusulanjärven poikki suunniteltavan vesijohdon vesilain mukainen lupaprosessi ja asiakirjojen valmistelu 5 120,00 euroa (alv 0%).

Kustannukset jakautuvat Järvenpään kaupungin (100 330,00 euroa, alv. 0 %) sekä Järvenpään Veden (54 750 euroa, alv. 0 %) kesken. Järvenpään kaupungin kustannukset 100 330,00 euroa (alv. 0 %) osoitetaan investointikohteelle 1862033003 / 1869041107_0004 / 1860009220. Järvenpään Veden osuus (54 750 euroa, alv. 0 %) laskutetaan suoraan Järvenpään Vedeltä.

Laskussa tulee esiintyä tämän päätöksen päivämäärä, pykälä, diaarinumero ja viittaus voimassa olevaan puitesopimukseen Yhdyskuntasuunnittelun puitesopimus 2019- 2021 JARDno-2018-786 sekä sopimusnumero 2018.110.8. Sopimusnumeron täytyy olla invoice-kentässä AgreeIdentifier. Laskulla esitetään pakollisena tilaajan viitetieto **1862033003**. Tilausviitenumeron tulee olla verkkolaskudatassa invoice - kentässä BuyerReferencIdentifier. Lisäksi laskussa tulee esiintyä tilointitiedoissa investointikohteen numero 1869041107_0004. Lisätietoa verkkolaskudatan vaatimuksista on saatavissa sähköpostiosoitteesta etiski@sarastia.fi

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankinnan yhteyshenkilö on Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikan suunnittelupalveluiden suunnittelupäällikkö.

Liitteet:

1 Anni-tädin tarjousten vertailutaulukko_420023

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityslautakunnan päätös 24.3.2022 § 26 Kaupunkikehityksen palvelualueen toimivallat ja viranhaltijoiden päätösvalta liite rahamääräiset ratkaisuvartarat 1.4.2022 alkaen kohta 5.

Päätös

Edellä esitetyin perustein päätän, että Järvenpään kaupunki tilaa Anni-tädin kylän kunnallistekniikan suunnittelun Destia Oy:ltä osa-alueet 1-3

kattohintaan 155 080, 00 euroa (alv 0%).

Tiedoksi

asianosaiset (Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta)

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Heidi Saarenpää

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 17.11.2022 alkaen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 17.11.2022.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 37

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli markkinaoikeus ei myönnä asiassa käsittelylupaa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. HANKINTAOIKAISUOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

2. KÄSITTELYLUVAN HAKEMINEN JA VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli markkinaoikeus ei myönnä asiassa käsittelylupaa. Markkinaoikeuden on myönnettävä käsittelylupa,

- jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää

- tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Käsittelylupahakemus ja valitus toimitetaan markkinaoikeudelle yhdessä.

Muutoksenhaku aika

Käsittelylupaa on haettava ja valitus tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä muutoksenhakuohjeineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan hakemis- ja valitusaikaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoihin tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Käsittelylupahakemuksen ja valituksen toimittaminen

Käsittelylupaa koskeva hakemus ja valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Hakemuksen ja valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annettussa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki.

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen.